

■ 아파트 투자 계획서 샘플

매매가		실거래 매매 최고가	
전세가		실거래 전세 최고가	
연식		세대수	
주차		지분	
용적률		건폐율	
토지(㎡)		공시가격	

아파트 투자 이유 분석		가중치	개별 평가점수[총점]		
입지					
호재					
인프라					
개발					
학군					
수요					
환경					
		총점			

대출 금액(이자율)	월 상환 금액	대출 잔액	월 이자
이자 합계			

기준	예측 시세	KB 시세	차이

